

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная 84
на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « _____ » _____ 20 _____ года в составе: председатель Совет Дома - Смагина Л.В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и поделить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):
ходящий остаток на 01.01. 2022 г. - 8 999 руб.


Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):
жилые помещения + нежилые помещения :

жил. 4405.90м² + S нежил. _____ м²) x 00руб. x 12мес. - 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = 8 999 руб.
10 % на аварийные работы руб. = 900 руб.

ГОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = 8 099 руб.

Общественные работы и придомовая территория

Кровля

№	Удаленность от ул. Кудин, элемент, технологического оборудования, где выявлены дефекты	Списанные дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	История финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп. строка		
1	Ремонт кровли	Требуется ремонт кровли	100% кв		Тек. ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно	163,171,165					Ремонт не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно						Замена не требуется

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
7	Цоколь	Необходимы штукатурно-малярные работы с окрасом 100%	150м ²				Переносна 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
8	Решетки на продухах	Необходима замена	2 шт.				Переносна 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
9	Газовые трубы	Необходима окраска					Переносна 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

of Pavel

29	Замена системы отопления	Удовлетворительно											Ремонт не требуется
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Требуется замена внутренней ливневой канализации	100%	235 000						Переносна 2023 год			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
31	Тепловой ввод	Удовлетворительно											Ремонт не требуется
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Удовлетворительно											Ремонт не требуется
33	Канализационный выпуск	Необходима замена	Под. Кв 3					✓					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Удовлетворительно											Ремонт не требуется
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Необходима замена 100%	45 шт.							Переносна 2023 год			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Необходима замена	100%							Переносна 2023 год			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
37	Установка светодиодных светильников	Необходима установка светильников	8 шт.							Переносна 2023 год			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Удовлетворительно											Ремонт не требуется
39	Установка видеонаблюдения	-----											Собственникам рекомендовано принять решение о способе

